

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kamkoftan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2034 som visar ett genomsnittligt underhållsbehov för perioden om 2 078 tkr per år.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i under planerat underhåll.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med bostadsrätt för obegränsad tid.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-11-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-11-03 och nuvarande stadgar registrerades 2003-10-03 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Elisabet Carina Dahl	Ledamot
Liselotte Christina Nyström	Ledamot
Gulli Malena Madsdotter Rydman	Ledamot

Ola Karl Erik Arnestam	Suppleant
Hans Robert Järnbrink	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Ola Karl Erik Arnestam, Elisabet Carina Dahl och Hans Robert Järnbrink.

Styrelsen har under året avhållit 17 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Katrine Elbra	Ordinarie Extern	KPMG AB
Christer Söderman	Ordinarie Intern	

Valberedning

Ewa Gerdin
Pia Westerlund

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-28.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kamkoftan 1	2003	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

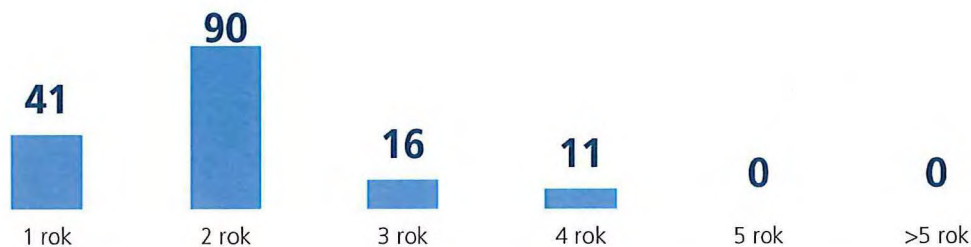
Fastigheten bebyggdes 1955 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 1953.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 090 m², varav 7 935 m² utgör lägenhetsyta och 155 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 150 lägenheter med bostadsrätt samt 8 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
M&L Mark & Fastighetsservice Uppsala AB	135 m ²	2016-09-30

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Föreningslokal	Med övernattningsrum

clur ad
h ad

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av plåttak på höghuset	2015	
Sophus utanför LSP 2	2015	Plombering av höghusets samtliga sopnedkast vilka ersattes med ett sophus utanför porten.
Stamspolning badrumsstammar	2014	
Stambyte kök	2013 - 2014	
Byte av tvättmaskiner	2013	Två gamla maskiner byttes
Källardörrar	2012	Utbyte av fyra källarytterdörrar
Tilläggsisolering vind	2012	
Energieffektiv belysning	2012	Ny trapphusbelysning
Uppgradering undercentral	2012	Ny styrning i undercentralen
Fönster tvättstugan	2012	Nya fönster mot gården
Planerat underhåll	År	
Markarbeten	2016-2017	
Renovering av taket på låghuset	2016-2017	
Byte balkongdörrar och fönster låghuset	2016-2017	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk förvaltning
SBC	Teknisk förvaltning
SBC	Fastighetsskötsel inkl. jour
ML Mark & Fastighetsservice	Markskötsel
Global Fastighetsservice	Trappstädning
Telia	Bredband och Kabel-TV
Ragn-Sells	Återvinning
Inspecta	Hissbesiktning
Kone	Hissunderhåll
Stockholm vatten	Hushållsopor
Fortum	Fjärrvärme
Stockholm vatten	Vatten
Q-Park	Parkering
Anticimex	Skadedjursbekämpning
Presto	Brandbesiktning

Handwritten signature and initials in blue ink.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2016-01-01 med 3 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2015-01-01 med 2,50 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	6 708 618	6 521 496
Finansiella intäkter	1 594	6 063
Minskning kortfristiga fordringar	12 174	188 731
Medlemsinsatser	4 095 000	0
Ökning av långfristiga skulder	0	1 266 660
	10 817 386	7 982 950

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	6 052 407	13 068 558
Finansiella kostnader	396 105	573 529
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	-2 380 268
Minskning av långfristiga skulder	733 340	0
Minskning av kortfristiga skulder	46 505	798 085
	7 228 358	12 059 905

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

6 596 535

3 007 507

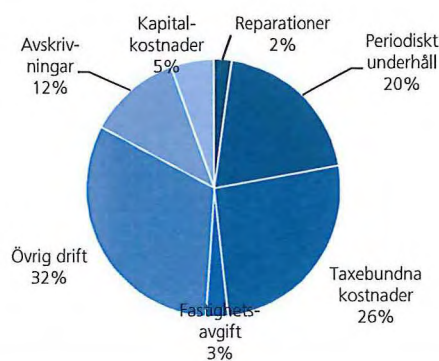
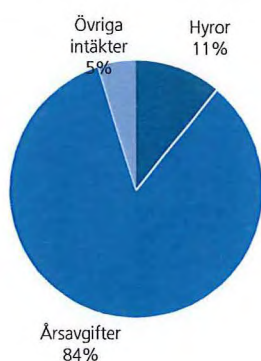
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

3 589 028

-4 076 955

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Handwritten signature and initials.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Ett nytt tak lades på höghuset och arbetet löpte utan problem.

På grund av återkommande stopp och ålderdomlig soputrustning så beslutades det att plombera sopnedkasterna i höghuset (LSP2). Dessa ersattes med ett mer miljövänligt och ekonomiskt alternativ i form av ett sophus utanför entren.

Föreningen har upplåtit två st lägenheter, en etta samt en tvåa.

Händelser efter året

I januari -16 installerades det kodlås i låghusets samtliga portar LSP 6-32. Detta efter önskemål från de boende.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 150 st

Överlåtelse under året: 16 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 200

Tillkommande medlemmar: 21

Avgående medlemmar: 25

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 196

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	748	733	733	666
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 025	934	974	905
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 757	2 885	2 716	2 655
Elkostnad/m ² totalyta	20	17	21	15
Värmekostnad/m ² totalyta	160	134	151	159
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	23	23	23
Kapitalkostnader/m ² totalyta	49	71	77	87
Soliditet (%)	77	75	78	77
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-592	-7 970	1 033	481
Nettoomsättning (tkr)	6 706	6 516	6 577	6 369

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 935 m² bostäder och 155 m² lokaler.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-591 529
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 660 831
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-795 000
summa balanserat resultat	-9 047 360

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

795 000
-8 252 360

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

clrk CD
h ad

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	6 705 729	6 516 000
Övriga rörelseintäkter	Not 2	2 889	5 496
Summa rörelseintäkter		6 708 618	6 521 496
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-4 611 971	-11 969 051
Övriga externa kostnader	Not 4	-1 258 948	-924 899
Personalkostnader	Not 5	-181 488	-174 609
Avskrivningar	Not 6	-853 228	-855 418
Summa rörelsekostnader		-6 905 635	-13 923 976
RÖRELSERESULTAT		-197 018	-7 402 480
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 594	6 063
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396 105	-573 529
Summa finansiella poster		-394 511	-567 466
ÅRETS RESULTAT		-591 529	-7 969 946

CLIK CD
h a

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	86 317 762	87 143 816
Maskiner och inventarier Not 8	111 019	138 193
Summa materiella anläggningstillgångar	86 428 781	87 282 009
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	86 428 781	87 282 009
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar 9	9	6 880
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	4 716 110	1 130 885
Summa kortfristiga fordringar	4 716 119	1 137 765
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	2 005 244	2 006 744
Summa kassa och bank	2 005 244	2 006 744
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	6 721 363	3 144 509
SUMMA TILLGÅNGAR	93 150 144	90 426 518

OKR CD
h d

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		79 684 176	75 589 176
Fond för yttre underhåll	Not 11	795 000	3 892 492
Summa bundet eget kapital		80 479 176	79 481 668
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 455 831	-3 583 378
Årets resultat		-591 529	-7 969 946
Summa fritt eget kapital		-9 047 360	-11 553 323
SUMMA EGET KAPITAL		71 431 816	67 928 345
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	20 133 280	20 866 620
Summa långfristiga skulder		20 133 280	20 866 620
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	733 340	733 340
Leverantörsskulder		225 700	231 024
Övriga skulder		0	1 843
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	626 008	665 346
Summa kortfristiga skulder		1 585 048	1 631 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 150 144	90 426 518
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	36 650 000	36 650 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	175 år	175 år
Fastighetsförbättringar	10 år	10 år
Standardförbättringar	50 år	50 år
Hissanläggning	30 år	30 år
Maskiner	10 år	10 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	5 661 743	5 486 768
	Hyror bostäder	422 347	477 297
	Hyror lokaler	111 500	86 000
	Hyror parkering	42 850	35 100
	Hyror garage	155 707	133 931
	Kabel-TV intäkter	294 684	294 528
	Hysesrabatt	0	-15 507
	Elintäkter	5 400	6 900
	Värmeintäkter	10 594	10 594
	Gemensamhetslokal	1 300	0
	Öresutjämning	-396	390
		6 705 729	6 516 000

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	2 889	5 496
		2 889	5 496

Handwritten signature and initials in blue ink.

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	119 700	109 725
	Fastighetsskötsel beställning	42 658	66 000
	Fastighetsskötsel gård beställning	21 631	19 674
	Snöröjning/sandning	73 775	47 431
	Städning entreprenad	126 154	113 435
	Städning enligt beställning	0	10 625
	Mattvätt/Hyrmattor	3 120	391
	Hissbesiktning	3 811	1 404
	Myndighetstillsyn	2 400	0
	Gemensamma utrymmen	0	2 589
	Garage	307	0
	Gård	243	1 652
	Serviceavtal	20 006	18 635
	Förbrukningsmateriel	3 088	4 439
		416 893	396 000
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	6 638
	Hyseslägenheter	11 334	42 141
	Brf Lägenheter	1 330	7 978
	Lokaler	1 412	0
	Gemensamma utrymmen	0	1 436
	Tvättstuga	17 887	26 199
	Sophantering/återvinning	24 506	19 226
	Entré/trapphus	5 856	5 422
	Lås	13 896	4 810
	VVS	20 608	138 744
	Ventilation	2 050	0
	Elinstallationer	2 619	3 563
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	9 724	0
	Bredband	5 531	0
	Hiss	1 984	2 499
	Fönster	0	39 375
	Balkonger/altaner	0	24 337
	Mark/gård/utemiljö	10 278	0
	Skador/klotter/skadegörelse	31 347	13 235
	Vattenskada	2 128	0
		162 489	335 603
	Periodiskt underhåll		
	Hyseslägenheter	70 169	0
	Tvättstuga	0	9 375
	Sophantering	55 963	0
	Entré/trapphus	14 900	0
	Stambyte	0	8 770 429
	Tak	1 312 500	0
	Mark/gård/utemiljö	0	27 574
		1 453 532	8 807 378
	Taxebundna kostnader		
	El	162 173	137 450
	Värme	1 297 845	1 082 811
	Vatten	191 393	188 307
	Sophämtning/renhållning	240 762	217 773
	Grovsopor	7 356	979
		1 899 529	1 627 320

CLIK CD
Kor

Not 3	FORTSÄTTNING	2015	2014
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	106 274	193 639
	Tomträttsavgäld	361 100	401 065
		467 374	594 704
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	212 154	208 046
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	4 611 971	11 969 051

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Kreditupplysning	0	115
	Tele- och datakommunikation	301 597	325 194
	Juridiska åtgärder	24 356	0
	Inkassering avgift/hyra	9 050	15 600
	Revisionsarvode extern revisor	35 875	4 700
	Föreningskostnader	4 001	16 438
	Styrelseomkostnader	0	900
	Förvaltningsarvode	545 320	516 292
	Administration	13 064	15 574
	Korttidsinventarier	24 664	20 362
	Konsultarvode	301 022	9 724
		1 258 948	924 899

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	138 600	136 500
	Sociala kostnader	42 888	38 109
		181 488	174 609

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	454 800	454 805
	Förbättringar	371 253	371 253
	Maskiner	27 174	29 359
		853 228	855 418

AKR CA
H. A.

Not 7 BYGGNADER OCH MARK		2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		92 131 969	92 131 969
Utgående anskaffningsvärde		92 131 969	92 131 969
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
Vid årets början		-4 988 153	-4 162 094
Årets avskrivningar enligt plan		-826 054	-826 058
Utgående avskrivning enligt plan		-5 814 207	-4 988 153
Planenligt restvärde vid årets slut		86 317 762	87 143 816
Taxeringsvärde			
Taxeringsvärde byggnad		58 068 000	58 068 000
Taxeringsvärde mark		39 508 000	39 508 000
		97 576 000	97 576 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
Bostäder		96 000 000	96 000 000
Lokaler		1 576 000	1 576 000
		97 576 000	97 576 000
Fastigheten är upplåten med tomträtt.			
Not 8 MASKINER OCH INVENTARIER		2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		271 739	271 739
Nyanskaffningar		0	0
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående anskaffningsvärde		271 739	271 739
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
Vid årets början		-133 546	-104 187
Årets avskrivningar enligt plan		-27 174	-29 359
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan		-160 720	-133 546
Redovisat restvärde vid årets slut		111 019	138 193
Not 9 ÖVRIGA FORDRINGAR		2015-12-31	2014-12-31
Skattekonto		115 322	116 365
Skattefordran		7 549	11 657
Klientmedel hos SBC		4 591 291	1 000 763
Inkasso		1 948	0
Fordringar		0	2 100
		4 716 110	1 130 885

klrca
la

Not 10 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	59 409 488	649 208	0	58 760 280
Upplåtelseavgifter	20 274 688	3 445 792	0	16 828 896
Fond för yttre underhåll	795 000	795 000	-3 892 492	3 892 492
S:a bundet eget kapital	80 479 176	4 890 000	-3 892 492	79 481 668
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-8 455 831	0	-4 872 453	-3 583 378
Årets resultat	-591 529	-591 529	7 969 946	-7 969 946
S:a ansamlad förlust	-9 047 360	-591 529	3 097 493	-11 553 323
S:a eget kapital	71 431 816	4 298 471	-794 999	67 928 345

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	3 892 492	3 097 492
Reservering enligt stadgar	795 000	795 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-3 892 492	0
Vid årets slut	795 000	3 892 492

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	2,450 %	5 000 000	5 000 000	2018-04-18
Nordea	1,900 %	3 444 432	3 666 656	2016-04-20
Nordea	0,950 %	8 444 432	8 666 656	2017-05-17
Nordea	0,360 %	3 977 756	4 266 648	Rörlig ränta
Summa skulder till kreditinstitut		20 866 620	21 599 960	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-733 340	-733 340	
		20 133 280	20 866 620	

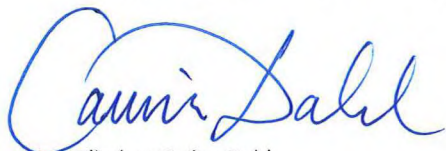
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 199 900 kr.

Handwritten signature: KURCP

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Ränta	41 435	80 784
	Entré/trapphus	14 900	0
	Snöröjning	0	8 625
	Förutbetalda avgifter och hyror	569 673	575 937
		626 008	665 346

Styrelsens underskrifter

HÄGERSTEN den 12 / 5 2016



Elisabet Carina Dahl
Ledamot



Liselotte Christina Nyström
Ledamot

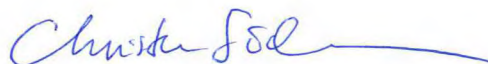


Gulli Malena Madsdotter Rydman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 / 5 2016
KPMG



Katrine Elbra
Godkänd revisor



Christer Söderman
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kamkoftan, org. nr 769608-9544

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kamkoftan för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den godkända revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den godkända revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Kamkoftans finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kamkoftan för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

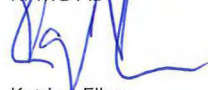
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

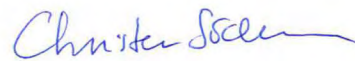
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 maj 2016

KPMG AB



Katrine Elbra
Godkänd revisor



Christer Söderman